

## **Rettskjøpshjelpforsikring – Når gode råd er dyre!**

I den senere tid har det vært sagt og skrevet meget i media om hvor kostbart det er å bruke advokat. Selv om mange forestillinger er uriktige er det likevel slik at advokatbistand for mange vil være en økonomisk belastning. For private klienter er det endog blitt enda dyrere ved at staten innførte merverdiavgift på advokattjenester i 2003. I så måte er munnhullet "Gode råd er dyre" passende i forhold til advokattjenester.

Det mange ikke synes å være oppmerksom på er likevel at man ofte er forsikret mot kostnader som oppstår ved rettstvister. Slike ordninger finnes innenfor en rekke områder, men her skal jeg kun redegjøre for forsikringsordningen der tvisten vedrører fast eiendom.

Hvis du er eier av en enebolig har du som regel også tegnet en villaforsikring. Er du eier av en borettsleilighet eller eierseksjon hvor selve bygningen er forsikret av borettslaget/sameiet, har de aller fleste også tegnet en innboforsikring. Alle er vel kjent med at slike forsikringer sikrer deg mot en lang rekke skader på eiendommen samt tap av løsøre. Det du kanskje ikke visste er at den sammen forsikringen også sikrer deg mot tap som følge av kostnader til advokat, domstol, sakkyndige med mer som oppstår i forbindelse med at du er involvert i en tvist angående eiendommen.

Enten du er kjøper eller selger, vil denne rettskjøpshjelpforsikringen således komme deg til unnsetning dersom det oppstår en tvist om eiendommen er mangelfull. Det samme gjelder dersom du har engasjert snekkere, rørleggere, elektrikere osv og du mener arbeidet som er utført er mangelfullt. Forsikringen dekker også tvister mellom naboer og en lang rekke andre saker som omfatter den forsikrede eiendom/leilighet. Forsikringen oppstiller ikke annet krav enn at det foreligger en tvist. Det vil si at det må være fremmet et krav som motparten ikke aksepterer.

Forsikringen dekker ikke bare omkostninger til advokat. Den dekker også rettsgebyr til domstolen, innleie av sakkyndige, utgifter til vitner og omkostninger som du selv har i forbindelse med reise osv. Forsikringen dekker også omkostninger som oppstår i forbindelse med en ankesak med unntak for rettsgebyret til Lagmanns- og Høyesterett.

I likhet med de fleste andre forsikringsordninger har også rettskjøpshjelpforsikring en egenandel. Den kan variere fra selskap til selskap men pr. i dag opererer de fleste selskapene med en grunnandel på kr. 4 000,- og en tilleggsandel på 20 % av det overskytende. Det vil si at dersom de totale omkostningene beløper seg til kr. 50 000,-, vil din egenandel utgjøre kr. 4 000,- pluss 20 % av kr. 46 000,-, totalt kr. 13 200,-.

Erstatningen har også en øvre grense. I de aller fleste tilfeller er denne på kr. 100 000,- etter fratrukk for egenandel. Det vil i så tilfelle si at forsikringen dekker omkostninger som totalt beløper seg til inntil kr. 129 000,- hvilket burde være tilstrekkelig til behandling av saken i så vel tingrett som lagmannsrett.

Du får erstatning for egne omkostninger selv om du taper saken, men dersom du blir dømt til å erstatte motpartens omkostninger får du ikke erstattet dette beløpet av forsikringsselskapet.

Alt i alt er rettshjelpforsikringen en gunstig forsikring og er et utmerket eksempel på at det kan lønne seg å lese forsikringspapirene nøye.

I de neste artiklene vil jeg ta for meg huseierens rettigheter og plikter ovenfor håndverkere.